

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

0

Offene Bauweise

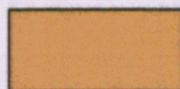


nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)



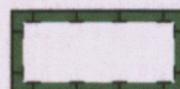
Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 und 25a BauGB)

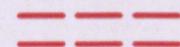


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



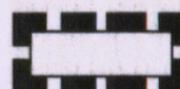
Anpflanzen von Einzelbäumen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

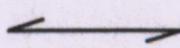


Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

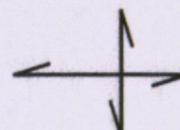
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

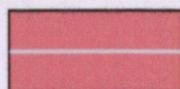


Hauptfistrichtung (bindend)



Hauptfistrichtung (wahlweise)

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)



Gelände- und Höhenmaß

z.B. A2

Zuordnung von textlichen Festsetzungen