



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 6 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16-20 BauNVO)

GRZ 0,5 Grundflächenzahl

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

PW Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung-private Zufahrt

Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

max. 2 Whngn. maximal 2 Wohnungen/ Wohngebäude

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Zweckbestimmung Garten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen

M-U1 Zweckbestimmung: Umwandlung Hecken

M-U2 siehe jeweils die Textlichen Festsetzungen

M-W Zweckbestimmung Erhaltung Waldsaum

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§88 LBauO)

GD Geneigte Dächer

DN Dachneigung 10-30°

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung

Leitungsrecht für die PL Zweibrücken-Bitburg zugunsten der BRD (§9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Pipeline

Kataster mit Bebauung, Flurstücksgrenzen

7,0 Maßangabe in Meter

Ortsgemeinde Bergweiler
Satzung gemäß §34 Abs.4 S.1 Nr.3 (Ergänzungssatzung)
"Im Kahrflur"

Auftraggeber: C. und J. Caspari

Plan	Satzung
------	---------

Maßstab:	1:500
----------	-------

bearbeitet	Datum	Zelchen
gezeichnet	Nov. 2021	CS
ergänzt	Nov. 2021	SC

KARLHEINZ FISCHER
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
Langwies 20 - 54296 Trier - Tel.: (0651) 16038 - Fax: 10686