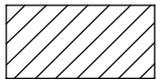
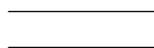
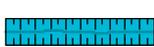
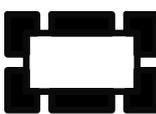
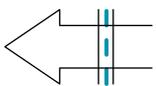
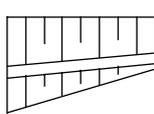
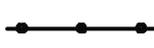


Legende :

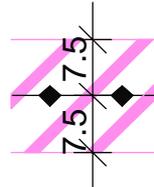
Bestandsangaben :

-  Vorh. Gebäude
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
- 49 / 1 Flurstücks. - Nr.
-  Höhenlinien
-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Wirtschaftsweg Nr.106 sowie die Rotenbüschstraße sind bit. befestigt
-  Mast 20KV-Leitung
-  vorh. Straßen - und Aussenbereichsentwässerung

Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplanes

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes. (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Planungsvorschlag Lage der Biogasanlage
-  Verrohrter Graben für Überfahrten
-  Böschungen sind ab einer Höhe von 2 m mit einer Berme zu untergliedern; die Neigungen sind im Verhältnis 1 : 1,5 oder flacher auszubilden.
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes. (z.B. § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Hauptversorgungsleitungen - und Abwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 , § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  20 KV - Leitung oberirdisch Schutzonenbreite 15,00 m
-  Leitungsschutzonen
HINWEIS : Die Schutzzone ist in der Regel von jeglicher Bebauung und Bepflanzung mit hohem Aufwuchs freizuhalten. Eine Bebauung kann nur in Abstimmung mit der RWE-Energie erfolgen.

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 , § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNVO)

-  **SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr. 1 , § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB , § 16 BauNVO)

- 0.4 / 0.6 / 0.8 GRZ - Grundflächenzahl
- 0.8 / 1.2 GFZ - Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

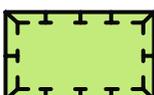
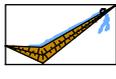
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB , §§ 22 und 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschossigkeit	SD - Satteldach
Grundflächenzahlen GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	PD - Puldächer
Bauweise	Dachformen	SH - Shetdach
		FD - Flachdach

Planungen, Nutzungsregelung zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

-  öffentliche Grünfläche
-  Priv. Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 , § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Retentionsflächen - Sickermulde (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 , § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
-  breitflächige Versickerung
-  gepl. Retentions - Sickergräben
-  AN Ausgleichflächen NEU
-  AB Ausgleichflächen aus besteh. Genehmigungen
-  E Erhaltsflächen Naturschutz
-  Retentionsanlagen mit Randflächen (Flächen für die Wasserwirtschaft)
-  Erdwall für den Störfall mit Entwässerungsgraben und Sicherheitsschieber