

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



sonstiges Sondergebiet (Teilbereiche 1 und 2)
Zweckbestimmung: Regenerative Energien

2. Maß der baulichen Nutzung

- GR Grundfläche in m²
- FH Firsthöhe max. Höhe in m über Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß (OKFF EG)
- TH Traufhöhe max Höhe in m über Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoß (OKFF EG)
- SH Schornsteinhöhe max Höhe in m über Oberkante Gelände

Nutzungsschablone

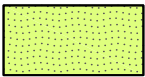
Art der baulichen Nutzung
GR m ²
FH max. m
TH max. m
SH max. m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Grünflächen



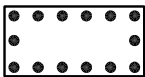
Private Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

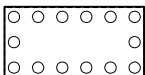


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

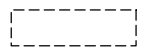


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



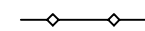
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



vorh. Zufahrt Betonwerk



unterirdische Stromleitung (in Abstimmung mit dem RWE)



ungefährer Verlauf vorh. oberirdische Stromleitung

nachrichtliche Darstellung



Löschwasser-Entnahmestelle gemäß DIN 14210



vorh. Teich



20.0 m Bauverbotszone zur L 50



externe Ausgleichsmaßnahme E2