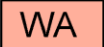


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

 Zweckbestimmung: Privat- / Eigentümerweg

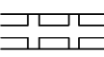
Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Private Grünfläche
Zweckbestimmung: Eigentümer Garten

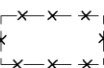
 Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

 Abriß von Gebäuden

 Leitung (unterirdisch)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, und Garagen
6 St = 6 Stellplätze einschließlich Carport