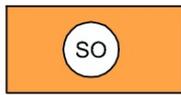


LEGENDE

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet
Zweckbestimmung: Fotovoltaik

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (projizierte überbaute Fläche Modulfläche und Nebenanlagen)
 VG Versiegelungsgrad in % (Fundamente und Nebenanlagen)
 Gesamthöhe Oberkante Modul: max. Höhe in m über der Geländeoberfläche
 Höhe über Gelände Unterkante Modul: Mindesthöhe in m über der Geländeoberfläche

Nutzungsschablone SO

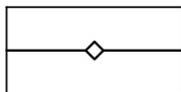
Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,6 VG max. 4 %
Bauhöhen: Gesamthöhe max. 3,50 m Höhe über Gelände min. 0,80 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



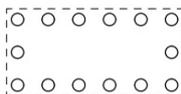
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch
(Gasleitung)

Grünflächen



private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

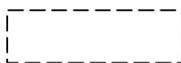


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

nachrichtliche Darstellung



40 m Bauverbotszone von Fahrbahnkante Autobahn A1



Beantragte Reduzierung von 40 m auf 20 m Bauverbotszone Autobahn A1



100 m Baubeschränkungszone von Fahrbahnkante Autobahn A1



20m Bauverbotszone von Fahrbahnkante Landstraße L 47



Beantragte Reduzierung von 20 m auf 10 m Bauverbotszone Landstraße L 47



15 m Bauverbotszone von Fahrbahnkante Kreisstraße K 51



30 m Sicherheitsabstand von der Waldkante (Grundstücksgrenze)



LWL- Leitung und Schacht