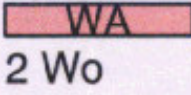


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

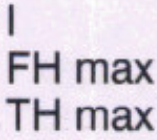
Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet
Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.
maximale Firsthöhe
maximale Traufhöhe

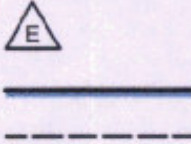


Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

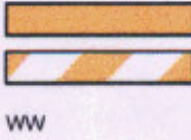
Bauweise, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze
vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Wirtschaftsweg



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch, Straßenentwässerung (H)



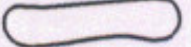
Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen zur Rückhaltung von Oberflächenwasser der Straßenentwässerung (H)



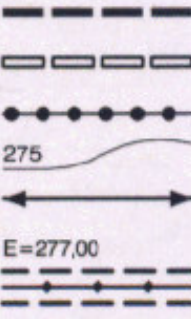
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

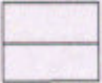


Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Vorhandene Geländehöhe über NN (H)
Hauptflrichtung
Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch Textliche Festsetzungen)
Schutzstreifen der 20 kV Freileitung



Bebauungsvorschlag (H)



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrise in Rhld.-Platz.

Systemschnitte

