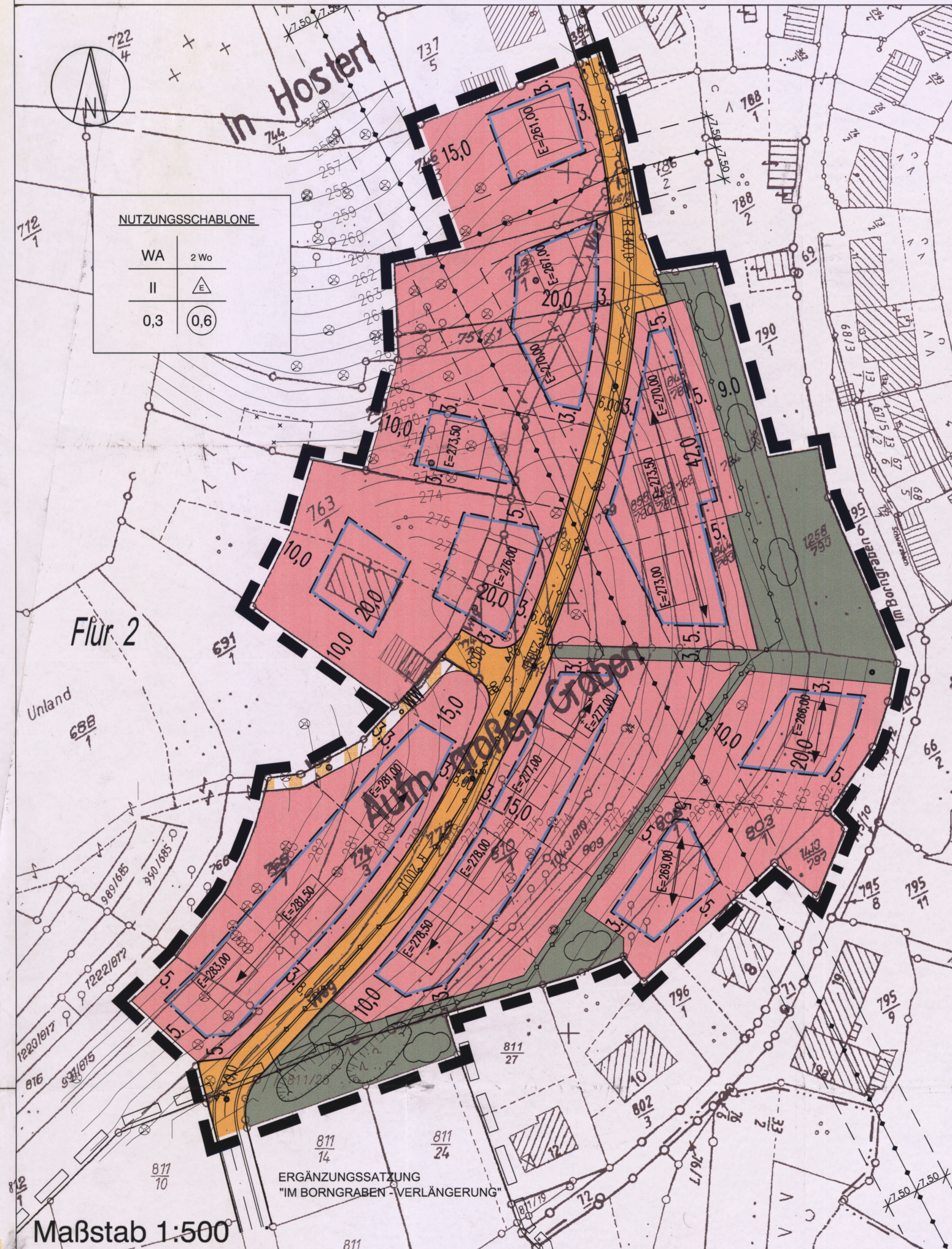
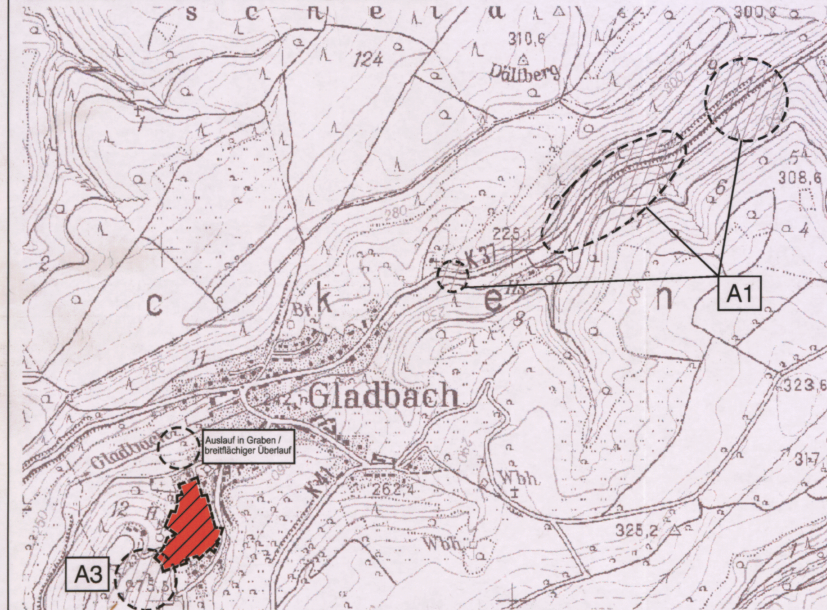


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE GLADBACH

Teilgebiet "Aufm großen Graben"



Übersichtskarte der externen Ausgleichsflächen



Maßstab 1:10000, Vergrößerung aus der Top. Karte 1:25000

Gemarkung Gladbach, Flur 2

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- BauGB (Bauordnungsgesetz) vom 29.07.2009, § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Es wird beschließt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschränkungen mit dem Lageplan der Flurstücke übereinstimmen.

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umgestaltung der Flurstücke wird beschlossen, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschränkungen mit dem Lageplan der Flurstücke übereinstimmen.

Die Überweisung der Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschränkungen mit dem Lageplan der Flurstücke wird beschlossen, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschränkungen mit dem Lageplan der Flurstücke übereinstimmen.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Füllschema der Nutzungszone

Bauweise, Baugrenzen

Verkehrsflächen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Bestandsangaben

Systemechnitte

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Bestandsangaben

Systemechnitte

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Bestandsangaben

Systemechnitte

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Bestandsangaben

Systemechnitte

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Textliche Festsetzungen

A) Art und Maß der baulichen Nutzung

- Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO werden für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes nachfolgende Nutzungsarten festgesetzt. Es sind ausschließlich die jeweils aufgeführten Nutzungsarten zulässig.
- allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 42(1) und 3 BauNVO
 - Wohngebäude
 - Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
 - Nutzungen gem. § 42(2) sowie Ausnahmen nach § 43(3) BauNVO und gem. § 16(1) BauNVO zulässig
- Bauweise, überbaute und nicht überbaute Grundstücksflächen (§ 9(12) BauNBO)
 - Maß der baulichen Nutzung § 9(11) BauNBO mit § 17 BauNVO
 - Das maximal zulässige Gebäudevolumen wird durch die Nutzungszone bestimmt. Überschreitungen gem. § 18(4), Satz 2 BauNVO sind gem. § 19 Abs. 4, Satz 3 BauNVO unzulässig.
 - Die Ermittlung der Geschosshöhe (GFH) und gem. § 20(3) BauNVO als Flächen von Aufenthaltsräumen einschl. der zu ihnen gehörenden Treppenträume und ihrer Umfassungsmaße in Anbetracht zu bringen.
 - Im gesamten Flurstück sind gem. § 19(6) BauNBO max. 2 Wohneinheiten je Wohngebäude zulässig.
 - Festsetzung der Firsthöhe/Gebäudehöhe und Traufhöhe gem. § 16(2) u. 15(1) BauNVO i.V.m. § 88(6) LBAuO.
 - Die maximal zulässige Gebäudehöhe wird durch die Schemaschnitte bestimmt. Für die Bezugsebene der Firsthöhe und Traufhöhe / Gebäudehöhe sind jeweils die Schemaschnitte maßgeblich. Alle Angaben beziehen sich auf den Schnittpunkt Außenwand / Dachhaut. Bei Errichtung von Fußböden wird als Differenz zwischen Trauf- und Firsthöhe maximal 3,5 m festgesetzt.
 - Dort, wo sich die Baugrenzen mit dem Gebäudebestand oder den Leistungsschutzzonen grafisch decken, gelten diese als maßgebliche Festsetzung.
 - Kellergänge sind zulässig, sofern die Zufahrtstrassen eine Neigung von max. 15% nicht übersteigen.
 - Die in der Planzeichnung dargestellten Erdgeschloßhöhen über NN sind gem. § 16(1) BauNVO i.V.m. § 10 LBAuO als max. zulässige Obergrenze festgesetzt. Zwischen angegebenen Extremwerten ist zu interpolieren. Bei versetzten Ebenen gilt der höchste Punkt des Erdgeschlosses.
 - Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen sind die zur Herstellung von Straßenschuttböschungen erforderlichen Grundstücksanteile sowie bestehende oder zu errichtende Straßenschuttböschungen in der Herstellung der Böschungen in weichen Böden zwischen 1,2 und 1,3, bei einer Höhe von 1,5 m sind die Böschungen durch 0,50 - 1,00 m breite Böden zu unterbrechen.
 - Stützmauern (Zulassung: Natursteinmauer, natursteinverkleidete Mauer, verputzte oder bemalte Mauer) sind ab einer Höhe von 1,50 m mit mind. 1,00 m breiten Zwischenräumen zu stufen.

B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauNBO i.V.m. § 88(6) LBAuO

- Soweit in den Zeichnungen eine Hauptfahrschneise festgesetzt ist, sind die Gebäude gem. § 9(12) BauNBO hierzu parallel auszurichten. In den übrigen Bereichen ist die Gebäudestellung frei wählbar.
- Es sind, unter Einhaltung der festgesetzten max. Firsthöhe, gem. § 5(2) LBAuO für den Hauptbauplaner ausricht. geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 25° - 45° zulässig.
- Gegensteig Dächer sind gem. § 5(1) v.m. § 88(6) LBAuO ausricht. in Schiefer, Kuntschel (RAL 7015 bis 7022, 7024, 7025, 7026), ungelasteten Planen sowie als vollverkleidete Zinnendeckung zulässig. Darüber hinaus sind Kombinationen mit Glas zulässig. Ausnahmen sind gem. § 11(1) BauNBO i.V.m. § 36(1) BauNBO bei Verwendung von Energieversorgungsanlagen sowie begründeten Dächern zulässig.
- Dachaufbauten (Dachgauben) sind gem. § 5(2) i.V.m. § 88(6) LBAuO bis max. 1/3 der Firsthöhe je Gebäudehöhe zulässig. Bei Errichtung von Flachschieferdächern in Verbindung mit einem Vordach beträgt die Breite der Einbauten max. 0,5 m. Ab einer bauhöhenmässigen Vordachhöhe von mehr als 0,5 m - gemessen von OK Gelände bis zum Schnittpunkt Außenwand / Dachhaut - sind Dachgauben nur auf der bauleitenden Gebäudesseite zulässig.
- Bei der Ausführung von Aufschüttungen und Abgrabungen zur Errichtung baulicher Anlagen, zum Anlegen von Terrassen oder zur Herstellung des Geländegleichs zu Nachbargrundstücken sind folgende Auflagen einzuhalten:
 - Herstellen der Böschungen in weichen Böden zwischen 1,2 und 1,3, bei einer Höhe von 1,5 m sind die Böschungen durch 0,50 - 1,00 m breite Böden zu unterbrechen.
 - Stützmauern (Zulassung: Natursteinmauer, natursteinverkleidete Mauer, verputzte oder bemalte Mauer) sind ab einer Höhe von 1,50 m mit mind. 1,00 m breiten Zwischenräumen zu stufen.

C) Grünflächen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzgebiete gem. § 9(1) 15, 20 und 25 BauNBO

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Je Grundstück ist eine Zierfläche mit einem Mindestentwurfsvolumen von 50 l pro m² bebauter oder versiegelter Grundstücksfläche anzulegen. Die zum Crosselauf auf dem Grundstück als Brauchwasserspeicher verwendet werden. Überschüssige Niederschlagswassermengen können mittels horizontaler oder vertikaler Versickerungsanlagen in das Erdreich versickern lassen. Die Crosselaufhöhe der Zierfläche wird auf 0,5 l pro Sekunde festgelegt.
 - Steilplätze, Zufahrten, Terrassen und Fußwege sind mit versickerungsfähigen Materialien zu befestigen. Zulässig sind z.B. versickerungsfähige Decke, Rasengittersteine, Schotterstein, Drainpfaster, Pflaster mit Rastersteinen o.ä.
- Pflanzgebieten / Pflanzgebiete
 - Auf den Baugrundstücken oder öffentlichen Grünflächen vorhandenen, vitalen, hochstämmigen Obstbäumen sind - soweit bautechnisch möglich - zu erhalten und während der Bauarbeiten gem. DIN 18202 zu schützen. Bei bautechnischem Verlust ist in der nächstfolgenden Vegetationsperiode angestricher, einfacher Ersatz zu pflanzen.
 - Die zu erhaltenen bzw. als Ersatz gepflanzten Bäume können auf die Festsetzung C 2.4 angestricher werden.
 - Auf den in B-Feldern als Ersatz gepflanzten Flächen sind - mit Ausnahme der Rückwandflächen (vgl. A 5) folgende Maßnahmen umzusetzen:
 - Unter Berücksichtigung der erforderlichen Abstände zur unterirdischen Regenwasserleitung und zur Stromleitung sind auf der Gesamtlänge 15 Laubbäume 1. und 2. Ord. und 500 Laubbäume in Einzelstellung oder kleinen Gruppen anzupflanzen. Für die Bepflanzung ist die Erstellung eines Aufzuchtplanes erforderlich.
 - Nach Beendigung der Pflanzarbeiten sind die Restflächen mit einer kräuterrreichen Wiesensamen anzulegen und nachfolgend der gleichen Sukzession zu überlassen, d.h. max. alle 3-5 Jahre einmähend mähen oder mulchen im Jahr.
 - Die Rückwandflächen sind nach Beendigung der Baubearbeitung ohne Andeuten von Straßengrenzen oder in kleinen Gruppen anzupflanzen.
 - Die Baugrundstücke sind 2 Laubbäume 2. Ord. oder hochstämmigen Obstbäumen anzupflanzen.
 - Mindestens 1 Baum ist auf der straßenseitigen Grundstücksfläche anzupflanzen. Die gem. C 2.1 zu erhaltenen bzw. bei Abgang zu ersetzenden Bäume können auf diese Festsetzung angestricher werden.
 - Zur Gestaltung der privaten Grünflächen sind überwiegend einheimische Laubgehölze zu verwenden. Die Pflanzung von Nadelgehölzen auf privaten Grünflächen ist nur als Solitärpflanz (max. 10 % des Gesamtgehölzanteils) zulässig.
 - Auf öffentlichen Grünflächen dürfen nur ausschließlich Laubgehölze verwendet werden.
 - Für die o.g. Pflanzgebiete sind als Arten 1. B. zu verwenden:
 - Baum 1. Ord.: Acer platanoides (Spitzahorn), Acer pseudoplatanus (Bergahorn), Carpinus betulus (Hainbuche), Fagus sylvatica (Rothbuche), Quercus robur (Stieleiche), Tilia cordata (Virtreinde) (Hochstamm), Stannoch, 300 m, 14-16 m.
 - Baum 2. Ord.: Acer campestre (Feldahorn), Fraxinus excelsior (Eiche), Prunus avium (Vogelkirsche), Sorbus aria (Mehlböhrchen), Sorbus aucuparia (Eberesche), Sorbus intermedia (Schwedische Mehlbeere), Sorbus domestica (Hainbuche), Prunus spinosa (Schwarte), Rosa canina (Hundsrose), Salix caprea (Salweide), Sambucus nigra (Schwarze Holunder), Viburnum opulus (Clem. Schneeball) (Solitär, 300 m, 14-16 m).

D) Umsetzung und Zuordnung landspezifischer Maßnahmen gem. § 9(1a) Satz 2 BauNBO

- Die Kosten für die landspezifischen / gründerischen Maßnahmen sind zugerechnet:
 - C 1 je nach Standort zu 100 % öffentlichen Fläche oder zu 100 % privaten Baugrundstück
 - C 2 zu 80 % den Baugrundstücken und zu 20 % der Erschließungsstraße
 - C 3 zu 100 % den Baugrundstücken
 - C 4 / C 2.5 zu 100 % den Baugrundstücken
- Die Maßnahmen sind spätestens in der ersten Pflanzperiode nach Fertigstellung der Baugrundstücke zu umsetzen.
 - C 2.1 in der ersten Pflanzperiode nach Fertigstellung der Baugrundstücke
 - C 2.2 / C 2.3 in der ersten Pflanzperiode nach Fertigstellung der Baugrundstücke
 - C 2.4 in der ersten Pflanzperiode nach Fertigstellung der Baugrundstücke

HINWEISE

- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist mit unterirdischen Bodenverhältnissen zu rechnen. Der Umfang der erforderlichen Gründungsarbeiten sollte im Zusammenhang mit der Erstellung der Baugrunderhebungen durch Bodengutachten bei Beachtung der DIN 1054 festgelegt werden.
- Im Flurstück ist mit zufließendem Grundwasser zu rechnen. Es wird empfohlen, entweder auf eine Unterdrückung zu verzichten oder eine Grundwasserabschneidung zu wählen. Grundwasser muss durch geeignete Maßnahmen wieder zur Versickerung gebracht werden. Das unbelastete Oberflächenwasser aus der Dachentwässerung kann gesammelt und als Brauchwasser verwendet werden. Dabei sind die hygienischen Auflagen des Bundesgesundheitsamtes und die entsprechenden Satzungen der Verbandsgemeinde zu berücksichtigen.
- Der Oberboden ist gem. DIN 18915 abzuschichten und einer sinnvollen Fällungszufuhr zuzuführen.
- In Treibebereichen ist die Installation einer Druckentlastungsanlage erforderlich. Nähere Angaben sind bei den VCS-Werten zu erhalten.
- Sollten bei Ausführung der Maßnahmen Spuren, Überreste von Rinnen oder dergleichen von Bodenkontaminationen betroffen sind, sind unverzüglich die unter Denkmalschutz behörde der Kreisverwaltung bzw. das Landesmuseum Trier zu benachrichtigen. Das DMS-Protokoll § 7 ist bei Erdarbeiten zu beachten.
- Es werden 2 externe Ausgleichsflächen festgesetzt:
 - A 1: Gemarkung Gladbach, Flurstück 10 (ca. 9.000 m²)
 - A 2: Gemarkung Gladbach, Flurstück 2, d.h. Flurstück südwestlich des B-Plan-Geltungsbereiches. Erhöhung der Bepflanzungsdichte durch Neupflanzung von Obstbaum-Hochstämmen im Verband.
- Beste Maßnahmen sind spätestens in der ersten Pflanzperiode nach Gebrauchsfähigkeit der Erschließungsstraße umzusetzen.
- Die Maßnahmen sind zu 20 % der Erschließungsstraße und zu 80 % den Baugrundstücken zu zuordnen.
- Die seit 7.2.2000 rechtskräftige Ergänzungssatzung "Im Borngraben - Verengung" wird teilweise überplant. Der überplante Teilbereich wird mit Rechtskraft des neuen Bebauungsplans "Aufm großen Graben" außer Kraft gesetzt.

Wichtig:
Die Flurstücksgrenze weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Eine Ableitung von Koordinaten mit digitaler Genauigkeit ist hieraus nicht möglich!

Verfasser:
BÜROGEMEINSCHAFT
STOLZ KINTZINGER
STADTPLANER BRL
MAHRTS 25 • TRIER • T. 24098 • F. 24098

h ö g n e r .
bayer. landesarchitekt
STADTPLANER BRL
MAHRTS 25 • TRIER • T. 24098 • F. 24098

08/06/2004
geändert laut Gemeindebeschluss vom 08.06.2006
geändert laut Gemeindebeschluss vom 08.06.2006
geändert laut Gemeindebeschluss vom 08.06.2006

GLADBACH "Aufm großen Graben"