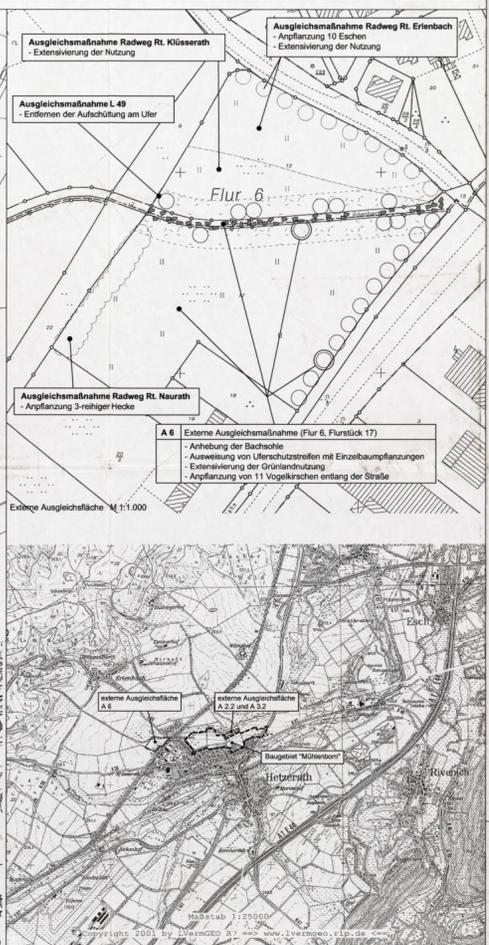
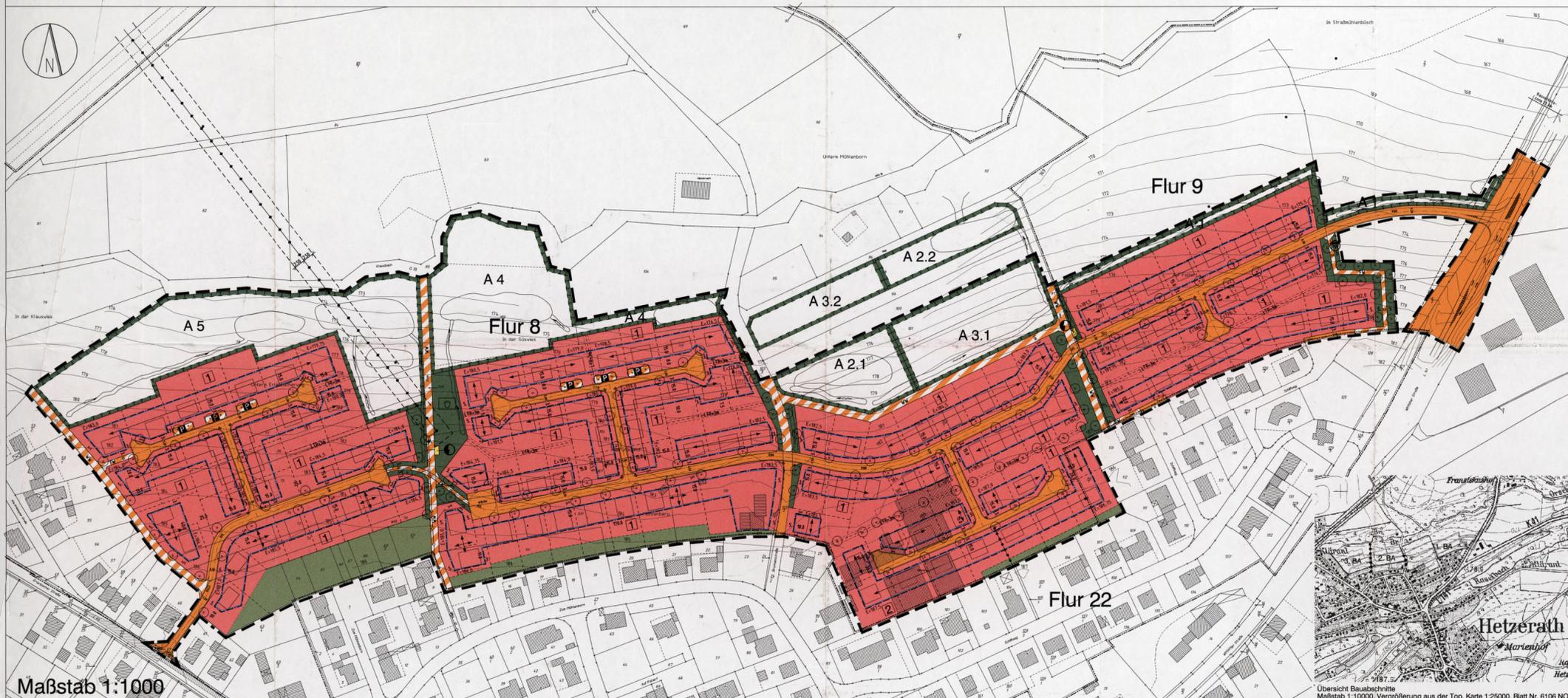


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HETZERATH Teilgebiet "Mühlenborn"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanVO

Art der baulichen Nutzung
 II
 Maß der baulichen Nutzung
 2 Wo
 Bauweisen, Baugruppen
 O
 Verkehrrflächen
 Grünflächen
 Wasserflächen und Flächen für die Wasserschutz...

NUTZUNGSSCHABLONEN

1	WA	2 Wo	2	WA	2 Wo
	II	O		II	O
	0,3	0,6		0,3	0,6

Textliche Festsetzungen

A) Art und Maß der baulichen Nutzung

1. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 2. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 3. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 4. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 5. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 6. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 7. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 8. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 9. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...
 10. Die in § 1 Abs. 9 BauVO...

B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauVO (V.m. § 8 BauVO, § 8 BauVO, § 8 BauVO)

1. Holzhaus in Blockbau...
 2. Holzhaus in Blockbau...
 3. Holzhaus in Blockbau...
 4. Holzhaus in Blockbau...
 5. Holzhaus in Blockbau...
 6. Holzhaus in Blockbau...
 7. Holzhaus in Blockbau...
 8. Holzhaus in Blockbau...
 9. Holzhaus in Blockbau...
 10. Holzhaus in Blockbau...

C) Grünflächen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzengesamtheiten gem. § 10 (1) bis (3) BauVO

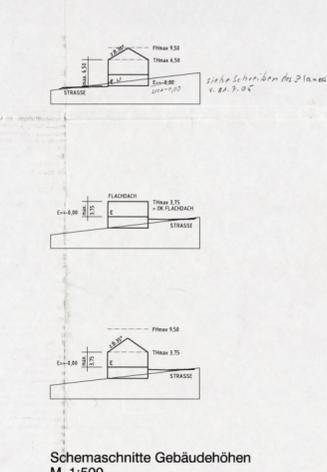
1. Grünflächen...
 2. Grünflächen...
 3. Grünflächen...
 4. Grünflächen...
 5. Grünflächen...
 6. Grünflächen...
 7. Grünflächen...
 8. Grünflächen...
 9. Grünflächen...
 10. Grünflächen...

D) Festsetzungen nach § 9 (1) BauVO

1. Bei Neubauten müssen...
 2. Bei Neubauten müssen...
 3. Bei Neubauten müssen...
 4. Bei Neubauten müssen...
 5. Bei Neubauten müssen...
 6. Bei Neubauten müssen...
 7. Bei Neubauten müssen...
 8. Bei Neubauten müssen...
 9. Bei Neubauten müssen...
 10. Bei Neubauten müssen...

E) Umsetzung und Zuordnung landesplanerischer Maßnahmen gem. § 10 (1) BauVO

1. Die Kosten für öffentliche...
 2. Die Kosten für öffentliche...
 3. Die Kosten für öffentliche...
 4. Die Kosten für öffentliche...
 5. Die Kosten für öffentliche...
 6. Die Kosten für öffentliche...
 7. Die Kosten für öffentliche...
 8. Die Kosten für öffentliche...
 9. Die Kosten für öffentliche...
 10. Die Kosten für öffentliche...



Regelungen zum Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Der Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Der Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Der Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Der Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Der Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Der Bebauungsplan

1. Der Bebauungsplan...
 2. Der Bebauungsplan...
 3. Der Bebauungsplan...
 4. Der Bebauungsplan...
 5. Der Bebauungsplan...
 6. Der Bebauungsplan...
 7. Der Bebauungsplan...
 8. Der Bebauungsplan...
 9. Der Bebauungsplan...
 10. Der Bebauungsplan...

Verfasser:
 BÜRO KINTZINGER
 STOLZ KINTZINGER
 ARCHITECT
 02/06/2003