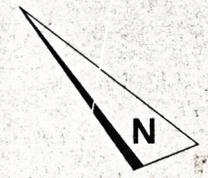


# BEBAUUNGSPLAN „BAHNHOFSDREIECK“

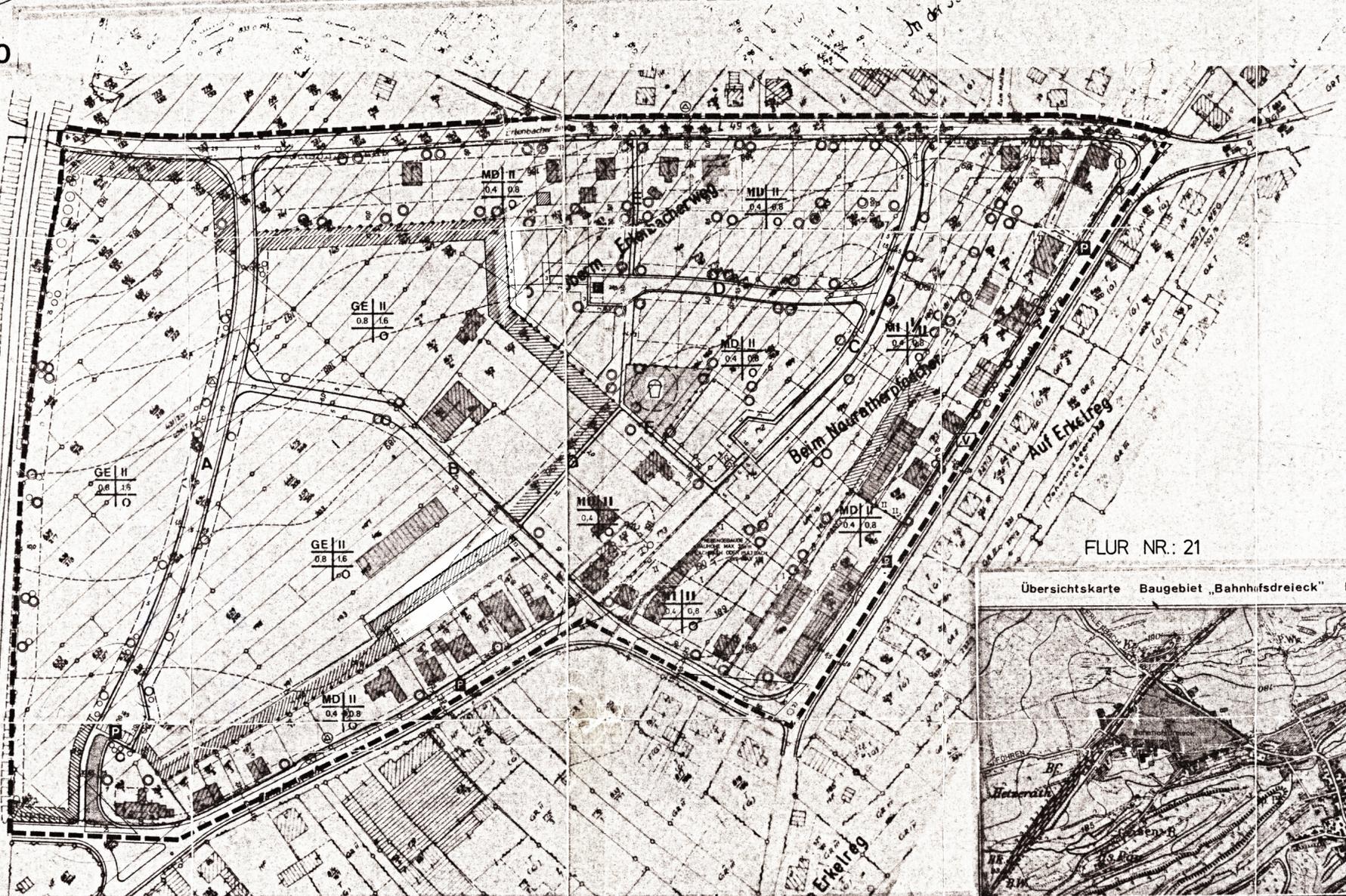
## GEMEINDE HETZERATH

Textfestsetzungen

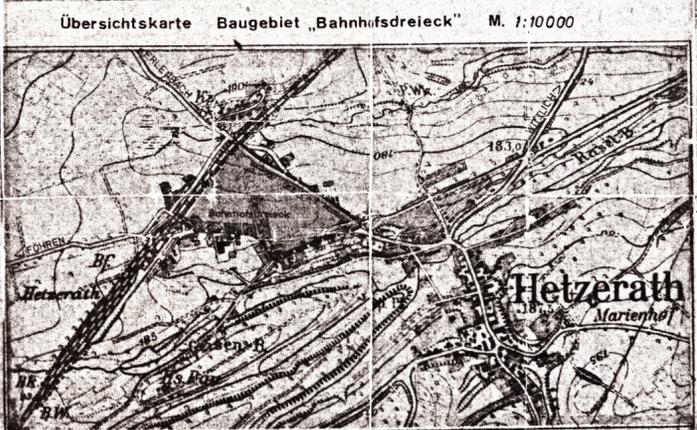
- I. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauNVO)
- II. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauNVO)
- III. Bauweise u. überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. (1) Nr. 1 BauNVO)
- IV. Höhenlage der Gebäude
- V. Grünanordnung
- VI. Dachform, Dachneigung
- VII. Einfriedigungen
- VIII. Außenwerbung und Preisleitungen
- IX. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauNVO)



1:1000



FLUR NR.: 21



### Planzeichen

|   |   |   |   |  |  |   |   |  |  |  |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|--|--|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|
| <b>1. Art der baulichen Nutzung</b><br>GE: Gewerbegebiet<br>MD: Dorfgebiet<br>MI: Mischgebiet | <b>2. Maß der baulichen Nutzung</b><br>GRZ: Grundflächenzahl<br>GFZ: Geschossflächenzahl<br>BMZ: Bauweise | <b>3. Bauweise</b><br>FD: Einfamilienhaus<br>SD: Doppelhaus<br>WD: Wohnhaus | <b>4. Verkehrsflächen</b><br>P: Parkplatz<br>F: Fußweg<br>B: Bahnübergang | <b>5. Flächen für den öffentlichen Verkehr</b><br>S: Straßenbahn | <b>6. Grünflächen</b><br>G: Grünfläche<br>B: Bepflanzung | <b>7. Flächen für Versorgungsanlagen</b><br>W: Wasserleitung<br>G: Gasleitung | <b>8. Grenzlinien</b><br>S: Schutzlinie | <b>9. Grundbesitz</b><br>E: Eigentum<br>W: Wohnung | <b>10. Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft</b><br>W: Wasserfläche | <b>11. Flächen für Aufbauten, Abstellplätze, Garagen, Stellplätze</b><br>G: Garage | <b>12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft</b><br>L: Landwirtschaft | <b>13. Flächen für Sonderzwecke</b><br>S: Sonderzweck | <b>14. Flächen für Sonderzwecke</b><br>S: Sonderzweck | <b>15. Flächen für Sonderzwecke</b><br>S: Sonderzweck | <b>16. Sonderzwecke</b><br>S: Sonderzweck |
|---|---|---|---|--|--|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 1, 2, 8, 9, 10 und 30 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BRG I S. 34)
- §§ 1 bis 23 der Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. 11. 1968 (BRG I S. 4237) mit Berichtigung BGBl. 1969 I S. 1511
- §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung der Planblätter (Planzeichnungsverordnung) vom 19. 1. 1965 (BRG I S. 21) sowie DIN 48005
- § 9 Abs. 2 BauN in Verbindung mit §§ 125 u. 126 der Landesbauordnung (LbauO) vom 27. 12. 1974 (GVBl. S. 53) u. der 8. Landesverordnung zur Durchführung der LBO (Verordnung über Gestaltungsvorschriften in Bauzeichnungsplänen) vom 1. 2. 1969 (GVBl. S. 78)
- §§ 5, 14, 21, 24 u. 28 der LbauO

Für die kartographische Darstellung des derzeitigen Liegenschaftskatasters nach dem Katasterunterlagen...

Katasteramt

In Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Bodenordnung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2 (6) BauNVO erhoben.

Bernkastel-Kues, den 5. 11. 1976

Kulturamt

Der Gemeinderat hat am 13. 11. 1976 gem. § 2 (1) BauNVO die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Hetzerath, den 12. 11. 1976

Gemeindeverwaltung

gez. Scharding

Dieser Bebauungsplanentwurf einschl. der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2 (6) BauNVO auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 15. 11. 1976 bis 15. 12. 1976 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.

Hetzerath, den 12. 11. 1976

Gemeindeverwaltung

gez. Scharding

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BauNVO durch Verfügung vom 18. Mai 1978...

Bernkastel-Kues, den 18. Mai 1978

Beschluss

Genehmigt

Der Gemeinderat hat am 22. 3. 1977 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 419) gem. § 10 BauNVO einschl. der blau eingetragenen Änderungen als Satzung...

Hetzerath, den 11. 06. 1978

Gemeinderat

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Kues vom 18. 05. 1978, Az.: 62-610-13-11/15/te-ha ist am 10. 06. 1978 gem. § 12 BauNVO...

Hetzerath, den 11. 06. 1978

Gemeinderat

### KULTURAMT

#### BERNKASTEL-KUES

Der leitende technische Beamte:

Verwaltungsdirektor

De: Planer: J. J. J.

BKS, den 19

