

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet



Industriegebiet



Sondergebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
	BAUMASSENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B.



Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Zweckbestimmung: überregionaler Radweg



Zweckbestimmung: Fußweg



Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur



Zweckbestimmung: Elektrizität



Zweckbestimmung: Gas



Zweckbestimmung: Fernwärme



Zweckbestimmung: Wasser



Zweckbestimmung: Abwasser



Zweckbestimmung: Post



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (H)



oberirdisch: 20 kV-Freileitung (H)



oberirdisch: 110 kV-Freileitung (H)



Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Parkanlage



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

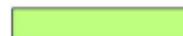
Flächen zur Versickerung von Oberflächenwasser (H)

nachrichtliche Übernahme: Gewässerrandstreifen gemäß § 31 LWG



Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft

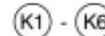


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

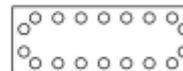
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen-Nr. (s. auch textl. Festsetzungen)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

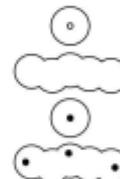


Anpflanzen Einzelbaum

Anpflanzen Gehölz

Erhalten Einzelbaum

Erhalten Gehölz



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Sonstige Planzeichen

Grenze d. räuml. Geltungsbereiches der 8. Änderung des Bplanes



Grenze der bestehenden Bebauungspläne (H)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorhandene Geländehöhe über NN (H)



Private Stellplätze



Schutzstreifen der 20 kV Freileitung



Schutzstreifen der 110 kV Freileitung



Leitungsrecht

