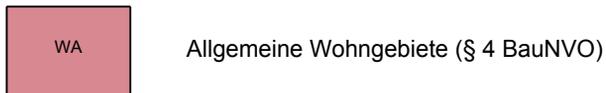


Legende:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Am Beispiel:

Grundflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

WA - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

WA	o
GRZ	GFZ
0,3	0,3
FH	WHT
7,2	6,0

offene Bauweise

Geschossflächenzahl mit Dezimalzahl als Höchstmaß

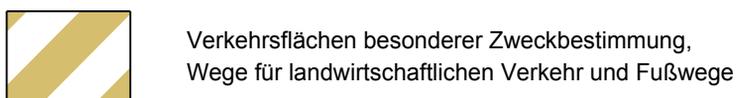
Talseitige Wandansichtshöhe (Relativhöhen) als Höchstmaß gemäß Text

Firsthöhe (Relativhöhen) als Höchstmaß gemäß Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



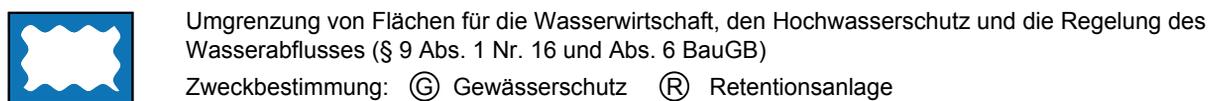
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

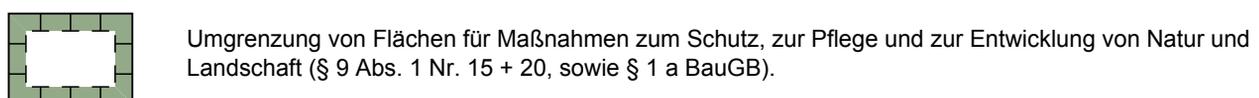


6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

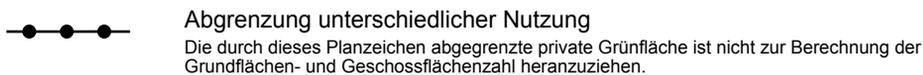
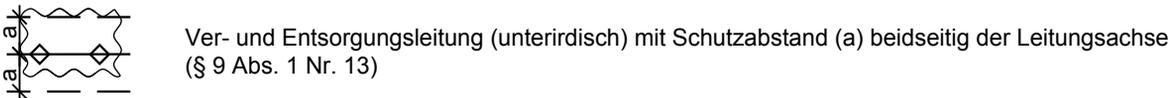
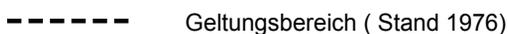


Zweckbestimmung: © Gewässerschutz ® Retentionsanlage

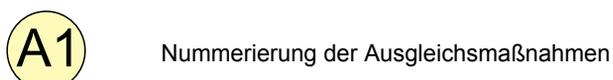
7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



8. Sonstige Planzeichen



Flächen für die Aufschüttungen und Abgrabungen, sowie sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26)



9. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

