

Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanzV 90:

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11, § 16 BauNVO

Art der Nutzung: SO : Sondergebiet gem. § 10 BauNVO WA: Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO	SO Ferienhaus- gebiet	WA	
	GRZ 0,2 0,4	GFZ 0,4 0,8	Geschossflächenzahl
	E	I / II	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Satteldach 30° - 45°		Dachform Dachneigung

Allgemeines Wohngebiet / überbaubare Fläche

Sondergebiet / überbaubare Fläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

gem. §9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs.6 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Zusatzinformation:
Straßenrandflächen mit Zusatzfunktion Regenrigolen bzw. Parkplatz

R/P

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußweg



Grünflächen

gem. §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

öG

private Grünfläche

pG

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses

gem. §5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4; §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB

Retentionsanlagen

R

Entwässerungsgraben

zentrale Rückhalte­mulden

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der landespflegerischen Maßnahmen

A 1, A 4

Nummerierung der grünodnerischen Maßnahmen

G 1 - G 4

Regelungen für die Stadterhaltung und für den
Denkmalschutz

gem. § 5 Abs. 5 und 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1BauGB

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmal-schutz unterliegen

D

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Lärmschutz

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
gem. § 22 LStrG



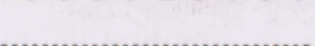
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorschlag Grundstücksgrenze



Höhenlinien



Mauer

Spiel- und Freizeitflächen

S