

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH max. Firsthöhe (FH) als Höchstmaß, gemessen in Metern über NN

TH max. Traufhöhe (TH) als Höchstmaß, gemessen in Metern über NN

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen
 Abfallentsorgung: Sammelplatz für Hausmüllsammelbehälter

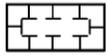
Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche
 Private Grünfläche
 Zweckbestimmung: Spiel- und Freizeitfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses (§9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

 Retentionsanlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

A 1, A 4 Nummerierung der landespflegerischen Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen

G 1 - G 4 Nummerierung der grünordnerischen Maßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§9 Abs. 1 Nr.24 BauGB)



(aktive Schallschutzmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Mit Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Geplante Grundstücksgrenzen



Bauverbotszone gemäß § 22 LStrG



Messpunkte für Gebäudehöhe gemäß textlichen Festsetzungen (Höhenbezugspunkt)

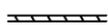


Sichtdreieck

Nachrichtliche Übernahme (§9 Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen



vorhandene Mauer