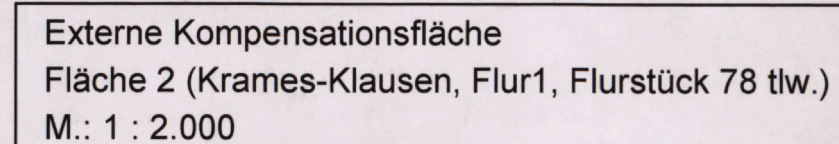
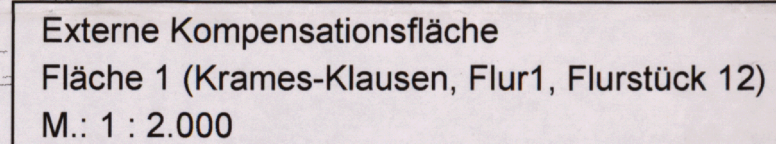
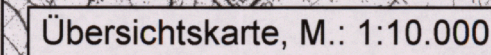
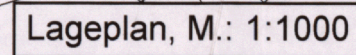


TEILGEBIET "NEUWIES"



- ### Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I Seite 2850, 2852).
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466)
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 Seite 58)
 4. Landesbaubehörden Rheinland-Pfalz (LbaO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 385), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29)
 5. Gesetz für die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 12.02.1990 (BGBl. I Seite 205), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinie und weiterer EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27.07.2001 (BGBl. I Seite 1950)
 6. Bundesimmissionskontrollgesetz (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.09.2002 (BGBl. I Seite 380)
 7. Gesetz über Naturschutz und Landschaftsplanung (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
 8. Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftsplanung (Landesgesetzest LPNG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.02.1979 (GVBl. Seite 36), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. Seite 29)
 9. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.12.1990 (GVBl. Seite 11), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. Seite 29)
 10. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19.08.2002 (BGBl. I Seite 3245)
 11. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. Seite 29)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Beispiel:

WA	MI	SO
0,3	0,2	0,6

WA = Allgemeines Wohngebiet
 MI = Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 SO = Offene Bauweise
 0,3 = Grundflächenzahl
 0,6 = Geschosflächenzahl

Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Baugrenze

Vorgeschlagene Parzellengrenze

Allgemeine Wohngebiete WA

Mischgebiete MI

Sondergebiete SO

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7 Fußgängerbereich

öffentliche Grünfläche

E

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (öffentlich)

Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

1 - 7

Bäume anpflanzen: 1 bis 7 gem. Textfestsetzungen (Ziffer 3.03.03.) mit beispielhaftem Idealstandort

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten

Bäume anpflanzen (Gross) Nicht exakt standortgebunden

Bäume anpflanzen (Klein) Nicht exakt standortgebunden

Grünfläche

Spielplatz

Trafostation

Hauptversorgungsleitungen (RWE) oberirdisch

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

 $0.004 \times 4.075 = 0.0163$