

## Planzeichenerklärung für den Geltungsbereich der 1. Änderung Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- z.B. OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen in Metern über Gelände  
11,50 m

### Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

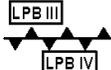
- 0 offene Bauweise
-  Baugrenze

### Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

### Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG (§9 Abs. 1 Nr.24 BauGB)

 Abgrenzung der Lärmpegelbereiche  
(passive Schallschutzmaßnahmen gemäß textlichen  
Festsetzungen)

 z.B. III = Lärmpegelbereich gemäß DIN 4109

49 dB - Linie

 gemäß Rasterlärmkarte "Nacht, 1. OG"

55 dB - Linie

 gemäß Rasterlärmkarte "Tag, EG"  
(siehe Textfestsetzungen)

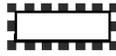
### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
1. Änderung des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Mit Geh- (GR) und Fahrrecht (FR) zu belastende Fläche

### Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes des bestehenden Bebauungsplanes  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 09.01.2004