

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiete (gem. § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Fotovoltaik

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (projizierte überbaute Fläche Modulfläche und Nebenanlagen)
VG Versiegelungsgrad in % (Fundamente und Nebenanlagen)
Gesamthöhe Oberkante Modul: max. Höhe in m über der Geländeoberfläche
Höhe über Gelände Unterkante Modul: Mindesthöhe in m über der Geländeoberfläche

Nutzungsschablone SO

Art der baulichen Nutzung
GRZ 0,5 VG max. 4 %
Bauhöhen: Gesamthöhe max. 3,50 m Höhe über Gelände min. 0,80 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Grünflächen

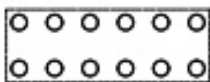


Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Zufahrt



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Leitungen, unterirdisch