

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Sonstiges Sondergebiet "Seniorenzentrum"

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. GFZ 2,0 Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen in Metern über Straße (Richtwert ist der Höhenbezugspunkt)

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

a Abweichende Bauweise

FD nur Flachdächer zulässig



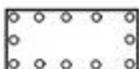
Baugrenze

Flächen für Aufschüttungen (§9 Abs.1 Nr.17 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



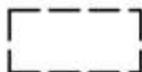
Mit Geh- (GR) und Fahrrechten (FR) zu belastende Flächen



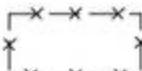
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St = Stellplätze

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne



Abriß von Gebäuden (Die Liegenschaftskarte weist diese Abgrenzung noch als bestehende Gebäudekanten aus)



erforderliche Bewegungsräume der Feuerwehrfahrzeuge (nur nachrichtliche Kennzeichnung)



Sichtschutz