

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen in Metern über Straße (Richtwert ist der Höhenbezugspunkt)

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Trafo, Umspannwerk

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Hochwasserabflusses (§9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Gestaltungsmaßnahme gem. textlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bauverbotszone gemäß § 22 LStrG



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St = Stellplätze



Versorgungsleitung (unterirdisch) mit Schutzabstand beidseits der Leitungssachse



Versorgungsleitung (oberirdisch) mit Schutzabstand beidseits der Leitungssachse

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne



Messpunkte für Gebäudehöhe gemäß textlichen Festsetzungen (Höhenbezugspunkt)



Baubeschränkungszone (40 m) zur Landesstraße



Bauverbotszone (40 m) zur BAB A1



Baubeschränkungszone (100 m) zur BAB A1



Hochspannungsfreileitung (110 KV) mit Maststandort und beidseitigem Schutzstreifen