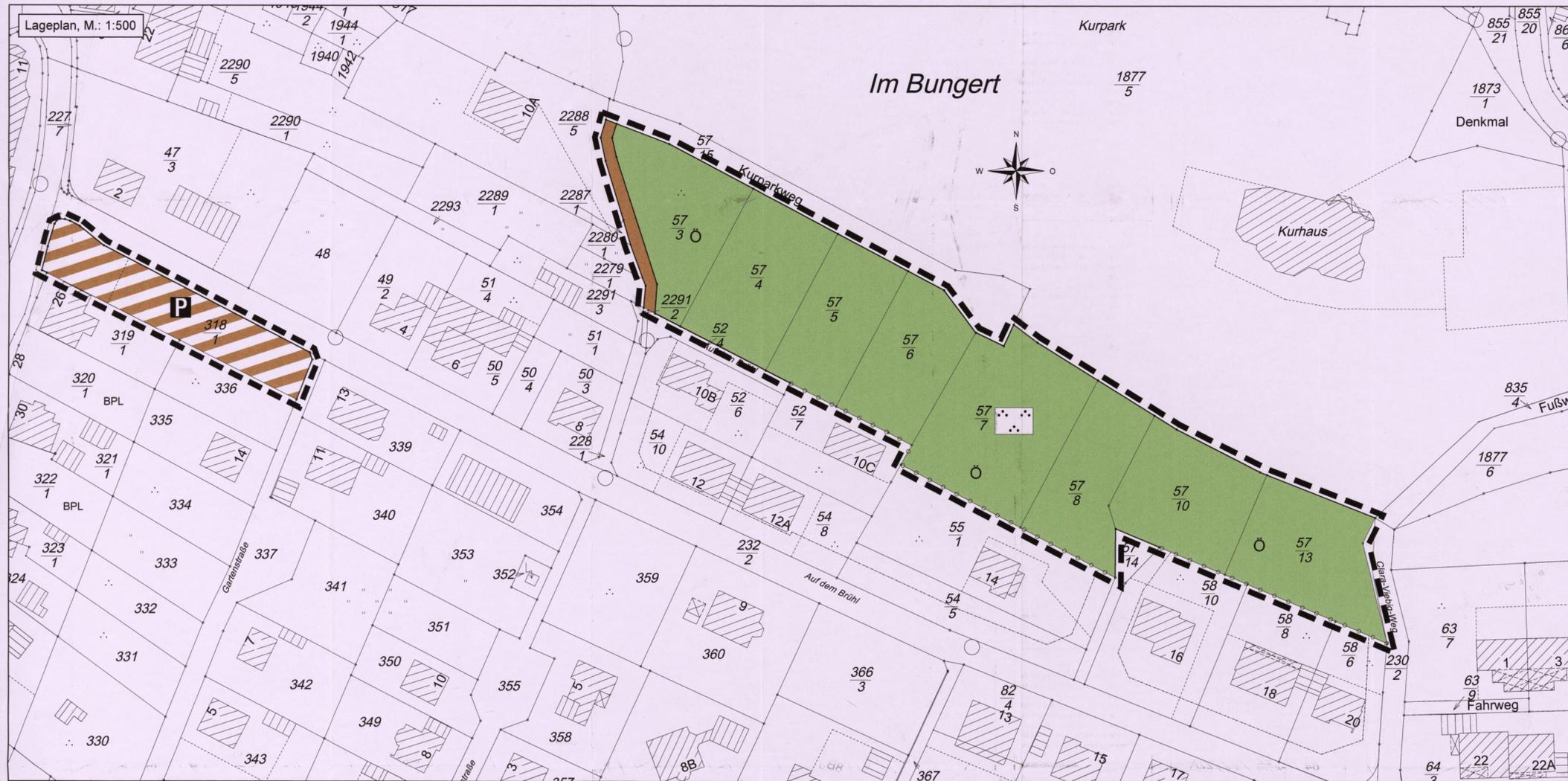


2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "BRÜHL" DER STADT MANDERSCHIED



Der Stadt-/Gemeinderat hat am 14.07.2005 gem. § 12 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 06.07.2005 wurde dieser Bebauungsplanentwurf genehmigt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 Abs. 1 BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 18.03.2005 bis 17.04.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.03.2005 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 Abs. 3 BauGB am 04.07.2005 bei der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung angezeigt worden.
Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.
den 04.07.2005
im Auftrag
Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum 25.10.2005 nicht geltend gemacht.
den 25.10.2005
Stadt-/Gemeindeverwaltung
Der Ortsbürgermeister
Stadtbürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 10 (2) Abs. 1 BauGB durch Verfügung vom 19.07.2005 der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung Az.: 40.542.2.2-4/44

Der Stadt-/Gemeinderat Manderscheid hat am 04.07.2005 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

Die Genehmigungsverfügung des Bez.-Reg./der Kreisverwaltung vom 19.07.2005 / die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 04.07.2005 bis 09.07.2005 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden montags bis freitags, 9.00 bis 12.00 Uhr von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

den 07.07.2005
Stadt-/Gemeindeverwaltung

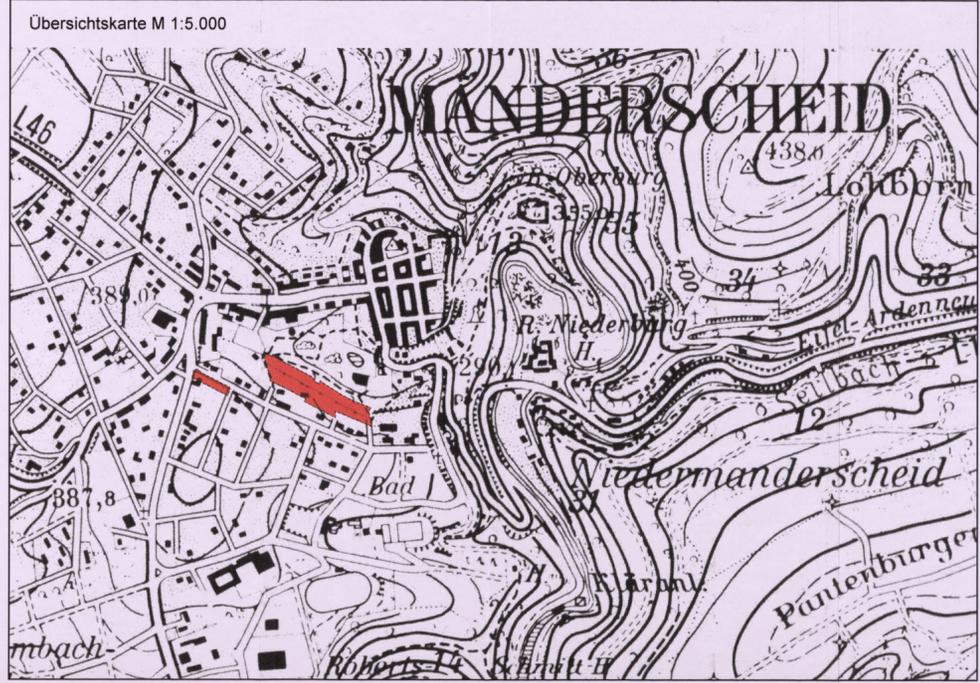
Legende:

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Parkflächen PKW

2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 8 BauGB)
 Parkanlage

6. Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



- Rechtsgrundlagen:**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Seite 2141), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I Seite 718).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanVZO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 Seite 58).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365), zuletzt geändert durch Art. 24 des Landesgesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 155).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 05.09.2001 (BGBl. I Seite 2350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2002 (BGBl. I S. 1914).
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I Seite 3830), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 05.01.2004 (BGBl. I, Seite 2).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1998 (BGBl. I Seite 2994), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.11.2003 (BGBl. I Seite 2323).
 - Landesgesetz über Naturschutz und Landespflege (Landespflegegesetz LPRG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.02.1979 (GVBl. Seite 36), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08.02.2001 (GVBl. Seite 29).
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl. Seite 53).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Nov. 1996 (BGBl. I Seite 1695), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I Seite 2331).
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO), in der Neufassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 06.02.2001 (GVBl. Seite 29).

Hinweis:
Es werden keine Textlichen Festsetzungen für den geänderten Bereich vorgenommen!

Verfasser:

Bauleitplanung
 Abwassertechnik
 GIS-Systeme
 Straßenbau
 Industriebau

Wasserwirtschaft
 Kanalarbeit
 Ing.-Vermessung
 Konstr. Ingenieurbau
 Städte-Koordinaten

54516 Wittlich
 fon: 06571 / 9025-0
 mail: info@reihner.de

Eichenstraße 45
 fax: 9025-29
 page: www.reihner.de

Ausfertigung für die Genehmigung!

2. Änderung des Bebauungsplanes "Brühl"
 der Stadt Manderscheid
 Stadt: Manderscheid
 Teilgebiet: "Brühl"
 27. Juni 2005