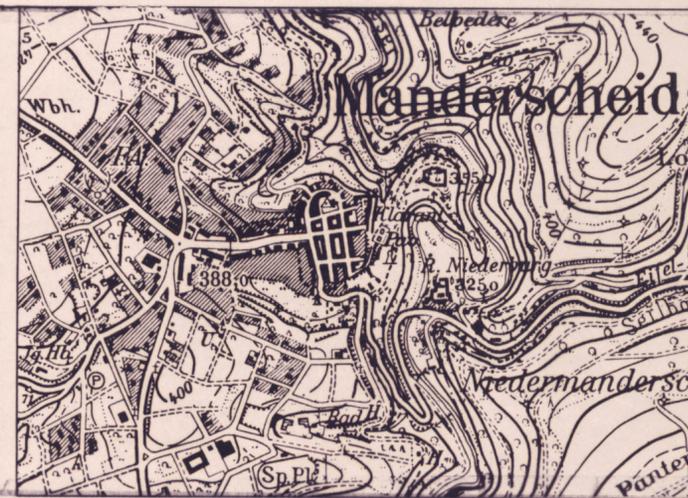


Teilbebauungsplan der Ortsgemeinde Manderscheid Teilgebiet „KIESEL“



PLANZEICHEN

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8** Geschosflächenzahl
- 0,4** Grundflächenzahl
- o** Offene Bauweise
- △** Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- P** Parkflächen privat od. öffentlich
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- △** Parkanlage (öffentliche Grünfläche)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Grenze des Bebauungsplanes
- Feuerwehr
- Verwaltungsgebäude

RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz i.d.F. der Bekanntmachung v. 18.8.76 (BGBl. I S. 2551) geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsverordnung v. 3.12.76 (BGBl. I S. 2261) und durch Gesetz zur Bereinigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht v. 6.7.79 (BGBl. I S. 349).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) i.d.F. v. 15.3.77 (BGBl. I S. 763).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981) v. 30.7.81 (BGBl. I S. 833).
- § 9 Abs. 4 Bundesbaugesetz in Verbindung mit § 123 Abs. 5 der Landesbauordnung v. 27.7. (GVBl. S. 53), zuletzt geändert durch Gesetz v. 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264).
- Landesbauordnung v. 27.7. (GVBl. S. 53), zuletzt geändert durch Gesetz v. 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264).
- Bundesimmissionsschutzgesetz v. 15.3.74 (BGBl. I S. 721), zuletzt geändert durch Gesetz v. 14.12.76 (BGBl. I S. 334).
- Landespflegegesetz i.d.F. v. 5.3.79 (GVBl. S. 36).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

den
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplans vorgesehene Umliegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG erhoben.

den
Katasteramt

Der **Stadtrat** Manderscheid hat am **19.10.1983** diesen Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen mit der Begründung gem. § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **29.11.1983** bis **30.9.83** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgeteilt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **19.10.1983** mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfreizeit vorgebracht werden können.

BESCHLOSSEN
Manderscheid den **9.12.1983**
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung vom **29.11.1983** Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich Bescheinigung Kreisverwaltung Trier-Saarburg Az.: **62-640-13-4/14/17c**

GEGENMIGT
Wittlich den **29.11.1983**
im Auftrage: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich i.V. gez.: - Mick

Der **Stadtrat** Manderscheid hat am **23.3.1983** gem. § 2 (1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am **30.6.1983** wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 2a (6) BBauG beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Manderscheid den **9.12.1983**
Stadts Gemeindevorwaltung
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom **29.11.1983** bis **30.9.83** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgeteilt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am **19.10.1983** mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfreizeit vorgebracht werden können.

Manderscheid den **9.12.1983**
Stadts Gemeindevorwaltung
Ortsbürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der **Besirksregierung** der Kreisverwaltung vom **29.11.1983** ist am **16.12.1983** gem. § 12 BBauG ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden **bei der Verbandsgemeinderwaltung, Zimmer 16** von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH
Manderscheid den **19.12.1983**
Stadts Gemeindevorwaltung
Ortsbürgermeister

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen ist gem. § 11 BBauG durch Verfügung vom **29.11.1983** Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich Bescheinigung Kreisverwaltung Trier-Saarburg Az.: **62-640-13-4/14/17c**

GEGENMIGT
Wittlich den **29.11.1983**
im Auftrage: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich i.V. gez.: - Mick