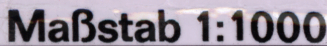


Teilgebiet "Auf der Soll"

[illegible][illegible][illegible][illegible]

PLANZEICHEN	
1.	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauO)
2.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO) (§§ 1 - 11 BauO)
2.1.	GEWERBEGEBIETE (§ 8 BauO)
3.	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
3.1.	GESCHÜFFLICHENZAHL Normalzahl im Kreis als Höchstzahl
3.2.	GRUNDFLÄCHENZAHL

	9	WENDEWEGFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
	5.1	STRASSENWENDEWEGFLÄCHE
	5.2	STRASSENBEGRENZUNGSFLÄCHE
	5	GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB; § 5 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
GE	11	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
	1	PLANZUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHENFÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LÄNDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 § 5 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
ZA		

  	8.	REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG
	8.1	ENTWASSERUNGSMÜLDE IN OEFFENTLICHEN GRUNDLÄGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	8.2	FLÄCHE FÜR DIE REDUKTION VERSICKERUNG VON NIEDERES WASSER IN EINER OEFFENTLICHEN GRUNDLÄGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	9.	Flächen für Versickerungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
	9.1	Einzelnotat

[illegible]

1	GRENZE DES BAUKLIMATISCHEN BEREICHES DES BEGRIFFSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauG)		5 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauG)
			5.1 STRASSENVERKEHRSFLÄCHE 5.2 STRASSENBEFORDERUNGSLINIE
2	ART DER BAUKLIMATISCHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 5 Abs. 1 Nr. 1 BauG) (§§ 1 - 11 BauG)		3 GRÜNLÄNDEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauG; § 5 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauG)
2.1	GEWERBEGEBIETE (§ 5 BauG)	GE	1.1 ÖFFENTLICHE GRÜNLÄNDE
3	MASS DER BAUKLIMATISCHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 5 Abs. 1 Nr. 1 BauG)		2 PLANUNGEN, NUTZUNGSBESTIMMUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ERHALTUNG VON GRÜNLÄNDEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 15 und Abs. 4; § 5 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauG)
3.1	GESCHÜTSTLÄNDCHEN (Determiniert in Form der Hochwasser)	ZA	
3.2	GRÜNLÄNDCHEN		0.8

  	8. REGENWASSERBEWIRTSCHAFTUNG 8.1. ENTWÄSSERUNGSMULDE IN EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLACHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB) 8.2. FLACHE FÜR DIE RUOCHHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER IN EINER ÖFFENTLICHEN GRÜNFLACHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
	9. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) 9.1. Elektrotast

	Dezimalzahl
3.3.	MAX. GEBÄUDEHÖHE IN M ÜBER DER STRASSENBEREICHANTE ALS HOCHSTMASS
4.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
4.1.	BAUGRENZE

ANPFLANZEN
SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN
UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
SOWIE VON GEWÄSSERN

inpfanz:

- Laubbäume I. Ordnung
- Laubbäume II. Ordnung
- Gehölze

haltung:

- Bäume
- Gehölze



10. SONSTIGE PLANZEICHEN

10.1. VORGESCHLAGENE PARZELL

10.2. VORHANDENE GELÄNDEHÖH

10.3. SICHTDREIECK

10.4. LEITUNGSRECHT ZUGANGSST

VG - WERKE

**Karnatz-Bock &
architekten**

Architekten BDA, BDB - Landschaftsarchitekt BDLA, BDLB
 Dipl.-Ing. Stefan Bock
 Dipl.-Ing. Gernot Karnatz

g

390.0

power
g b r

KBH

www.kbh-architekten.de

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Niederöfflingen