

**Hinweis:**  
Die Plangrundlage ist eine vom Planverfasser digitalisierte Fassung, die durch das Katasteramt Daun zur Vervielfältigung freigegeben wurde.

# Niederöfflingen

## "Schneiderstal"

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise, Baugrenzen
  - Baugrenze
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
  - unterirdisch
  - oberirdisch
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche ö
  - Private Grünfläche P
- Numerierung der Ausgleichsmaßnahmen **A1, ..., A5**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Retentionsflächen für Oberflächenwasser
  - Anpflanzen Laubbaum
  - Erhalten Einzelbaum
  - Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
  - Numerierung der Baugrundstücke 3



**JOHN & PARTNER INGENIEURBURO**  
54516 WITTLICH MARIENSTRASSE 9 TEL.: 06571/9117-0 FAX 29836

### Grenzen für die im Zusammenhang bebaute Ortslage **NIEDERÖFFLINGEN** Teilbereich "Schneiderstal"

Diese Karte ist Bestandteil der Satzung vom ~~27.11.2000~~ **15.03.2001**  
gem. §34 Abs.4 (3) BauGB (Ergänzungssatzung)  
Niederöfflingen, den **15.03.2001**

*g.e.r. Reis* (DS)  
Ortsbürgermeister Reinhold Reis

Maßstab  
**1:500**  
jak c:\cad\niederö\schn\_tal\lagepl4.dwg Stand 27.11.2000