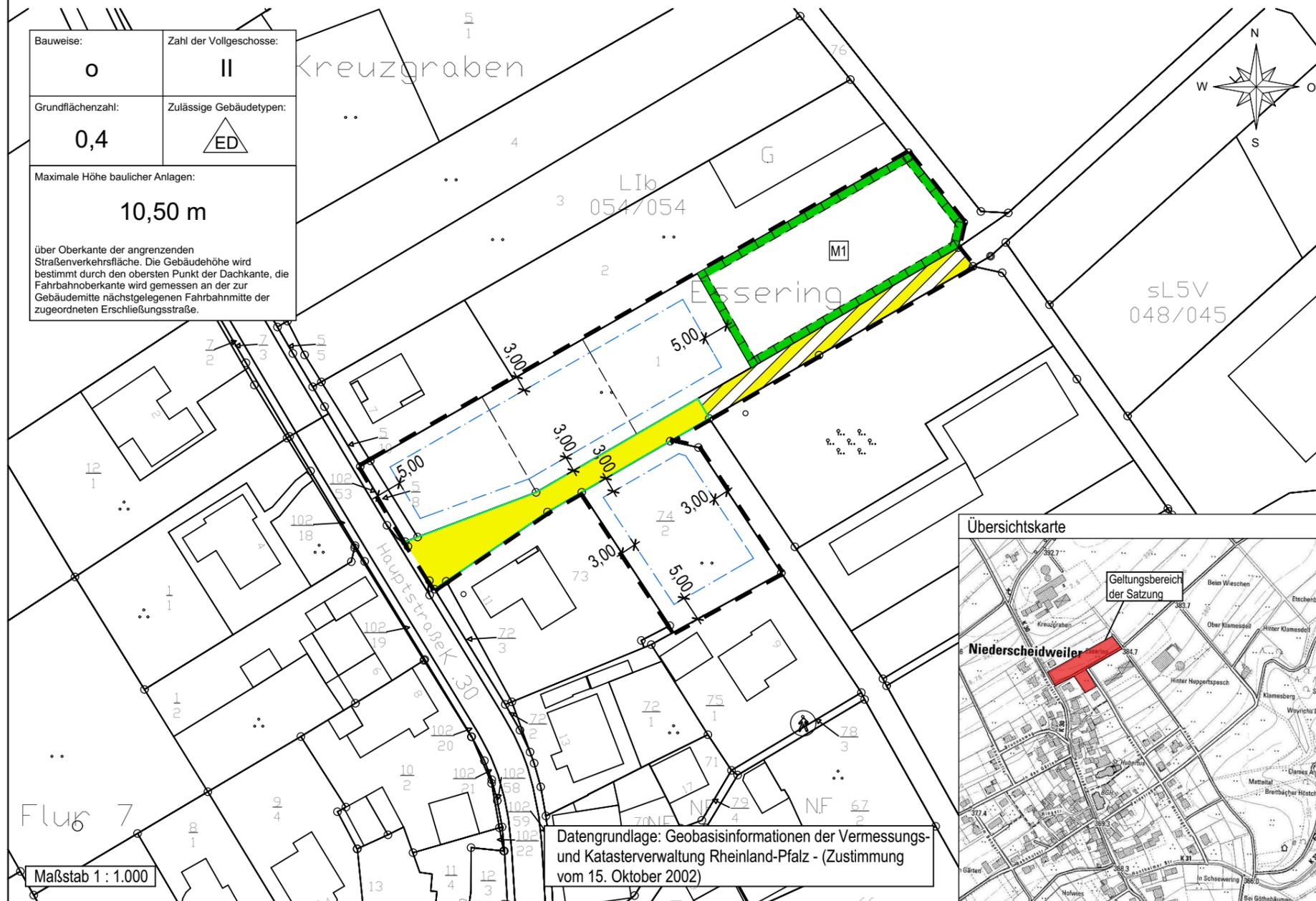


Gemeinde Niederscheidweiler - Satzung gem. §34 Abs.4 Nr.1 und 3 BauGB

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich "Südlich Kreuzgraben"

(Flur 5: Flurstücke 1, 5/8, Wegeparzelle 65/1 teilweise, Flur 6: Flurstück 74/2)



Planzeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Sonstige Planzeichen

- [- - -] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- M1 Kompensationsmaßnahmen gemäß textlicher Festsetzung

Informative Plankennzeichnungen

- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenze (unverbindlich)

Stand : 22.12.2015



Hochbau | Hallen- | Freibäder | Bauleit- | Umweltplanung
Freiraumplanung | SiGE Koordinator

KBH ARCHITEKTUR

Südallee 37e | 54290 Trier | Tel. 0651 97554-0
www.kbh-architektur.de | Fax 0651 97554-99

Architekt Dipl. Ing. (FH) U. H. Hower

Rechtsgrundlagen zur Satzung

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert, durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I Seite 2542), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 320 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516)

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung (Stand der Planunterlage Mai 2014).

Der Gemeinderat Niederscheidweiler hat am die Aufstellung der Satzung beschlossen.
Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Niederscheidweiler, den
Der Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat Niederscheidweiler hat am diese Satzung gemäß § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß § 34 (4) BauGB beschlossen, nachdem zuvor der Öffentlichkeit mit Bekanntmachung vom Gelegenheit zur Stellungnahme im Zeitraum vom bis gegeben wurde.
Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom im Zeitraum vom bis gemäß § 13 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Niederscheidweiler, den
Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Satzung mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Satzung werden bekundet.

Niederscheidweiler, den
Der Ortsbürgermeister

Der Beschluss der Satzung ist am gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die Satzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft

Niederscheidweiler, den
Der Ortsbürgermeister

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Maßstab 1 : 1.000