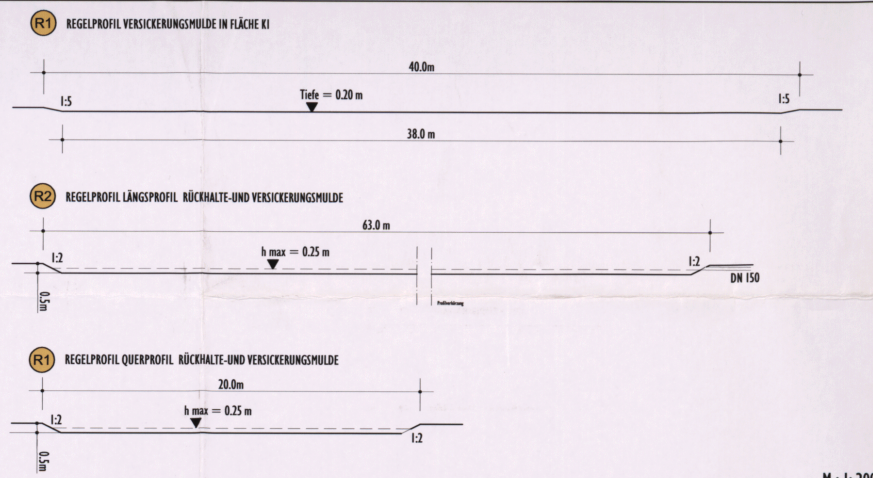




M.: 1:200

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (B-Plan)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 61 bis 11 BauWO)
Gewerbegebiet (§ 8 BauWO)
2. Baueinheit, Baueinheit, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauWO)
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauWO)
3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
Privat Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Versickerungsfläche
5. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
6. Sonstige Pflanzungen
Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
Sträucher anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
6. Sonstige Pflanzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB), bestehend aus Teilfläche A und Teilfläche B
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauWO)

NUTZUNGSCHARLONE

Art der baulichen Nutzung	offene Baueinheit
Freizeit	Freizeit
Bauweise, bauliche Nutzung	Freizeit

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- geplante Betriebsfläche
- Radwegplanung im Zuge der K 48 lt. LSV Trier
- Erstellung
- In- und Abfahrt erfolgen über das vorhandene Kies- und Betonwerk

PLANUNG

- Vorhaben- und Erschließungsplan
- Pflanzung von Obstbäumen als Hochstamm**
- 22 Stück regionaltypische Sorten z.B.:
Wassermelone
Pfeiler-Melone
Roter Trücker
Bockapfel
Richtiges Brennholz
Birnbaum
u.a.
- Pflanzqualität: Hochstamm, Stütze 8-10
Pflanzabstand ca. 15 m, Reihenabstand ca. 10 m
Wickelschutz durch Netze und einseitige Versickerung als
Senkrechtfeld 2,5m, passend abtragen, Zapfen 8-10 cm;
Wickelschutz aus Kunststoff als Verbleib-Argerschutz
Baumscheibe mit Rindenmehl 0-40, 10 cm stark abdecken
- Pflanzung einer Wildgehölzhecke**
- Hochstamm nur in der 3. Pflanzreihe
- | | | |
|----|----|--|
| 10 | Ac | Acer campestre - Feldahorn, H. 3er m.Dh. Stütze 12-14 |
| 10 | Ap | Acer pseudoplatanus - Bergahorn, H. 3er m.Dh. Stütze 12-14 |
| 6 | Qr | Quercus robur - Stieleiche, H. 3er m.Dh. Stütze 12-14 |
| 15 | Sa | Sorbus aucuparia - Europäische H. 3er m.Dh. Stütze 12-14 |
| 41 | | |
- Reihenabstand 1. bis 3. Pflanzreihe: 5-8er Gruppen
- | | | |
|-----|----|--|
| 125 | Gs | Cornus sanguinea - Hartkornel |
| 125 | Eu | Eurostylis europaea - Pfaffenstichchen |
| 125 | Lx | Lonicera xylosteum - Gemeine Heckenkirsche |
| 125 | Ra | Ribes alpinum 'Schmidt' - Alpenbeere - Schmidt |
| 125 | Rc | Rosa carolina - Handrose |
| 125 | Rc | Rosa multiflora - Büschehecke |
| 750 | | |
- Größter Baum nur 2. und 3. Pflanzreihe, 2-3er Gruppen
- | | | |
|-----|----|---------------------------------------|
| 65 | Ga | Corylus avellana - Hasel |
| 65 | Pr | Populus tremula - Zitterpappel |
| 65 | Sc | Salix caprea - Salweide |
| 65 | Sn | Sambucus nigra - Schwarzer Holunder |
| 65 | Vl | Viburnum opulus - Gemeiner Schneeball |
| 325 | | |
- Pflanzabstand 1,50 m, Reihenabstand i. d. Abwicklung 1,50 m
3-reihig, Pflanzung in Gruppen
Mindeftpflanzabstand zum Nachbargrundstück der 1. Pflanzreihe: 2,0 m

- Ansatz von Landschaftsrassen
- Abstand zu unterirdischen Leitungen > 2,50 m
- Versickerungs- und Zulaufmulde
- Nummer Regelprofil
- geplante Regenwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- breitflächiger Überlauf

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

VERFASSER: 14.03.2005

BÜRO FÜR LANDESPFLEGE

EGBERT SCHMIDT, DIPL. ING.
LANDSCHAFTSPLANUNG UND
PROJEKTIERUNG
STADT UND
TELEFON 06521 / 99011
TELEFAX 06521 / 99012



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN DER ORTSGEMEINSCHAFT RIVENICH
TEILGEBIET "AUF DER NOG"

Anlage 1c

Maßstab 1:500, Stand Flurkarte Juni 2004
Gemarkung RIVENICH, Flur 12

HINWEIS:
Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Eine Ableitung von Koordinaten mit digitaler Genauigkeit ist
hieraus nicht möglich!