

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

§11 BauNVO



Sonstige Sondergebiete, großflächiger Einzelhandel

§8 BauNVO



Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

GRZ 0,8	Grundflächenzahl
BMZ <u>7,5</u>	Baumassenzahl
TH ≤ 6,0	max. Traufhöhe 6,0m
FH ≤ 10,00	max. Firsthöhe 10,00m
0° - 30°	Dachneigung

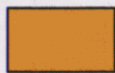
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen

§9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB



Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen



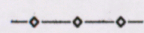
Wasser



Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB



Wasserleitung DN 300 mit 3,0m Schutzzone

9. Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB



Grünflächen

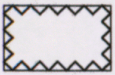
15. Sonstige Planzeichen

§9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB



Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen

§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6, §9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

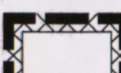


Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen

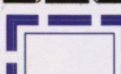
§9 Abs.7 BauGB



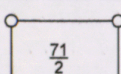
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Teilbereichs, der im Rahmen der 1. Änderung aus dem BPl. entlassen wird (§2 (2) PlanZVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Gebäude lt. Kataster

