

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Zahl der Vollgeschosse zwingend, z.B.

FH max

maximale Firsthöhe

TH max

maximale Traufhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bauweise, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



vorgeschlagene Grundstücksnummer

1

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch (H)



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



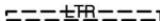
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Überschwemmungsgebiet gem. §§ 88 ff LWG



Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.