

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise



nur Einzellhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußweg



Zweckbestimmung: Privater Erschließungsweg



Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg



Zweckbestimmung: Parkplatzfläche



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

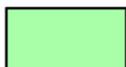
Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Verkehrsgrünfläche



Private Grünfläche



Zweckbestimmung: Hausgärten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

z.B.  A1

Kompensationsmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen



Anpflanzen von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

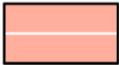


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mit Geh- (GR), Fahr- (FR) und Leitungsrechten (LR) zu belastende Flächen

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen



Geplante Grundstücksgrenzen



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches bestehender Bebauungspläne



Höhenlinie (vorh. Gelände)



Sichtdreieck gemäß RAS 06



Vorhandene Böschung