

Legende:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)



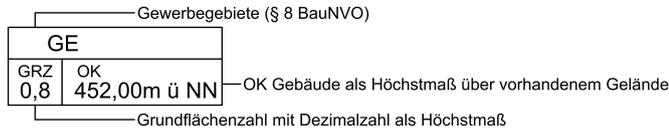
Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit Einschränkung der Lärm Immissionswerte



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) mit Einschränkung der Lärm Immissionswerte

2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO)

Erklärung am Beispiel:



3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Betriebsweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Zweckbestimmung:



Elektrizität

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für die Forstwirtschaft

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 + 20, und Abs. 6, sowie § 1 a BauGB). Öffentliche und private Grünflächen der Ausgleichsmaßnahmen V1, W1, W2 und W3 gem. Beschreibung im landespflegerischen Planungsbeitrag.

10. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan Laufeld 1 rechtsgültig Nachrichtliche Information



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung



Hauptversorgungsleitung unterirdisch vorhanden (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (LTR=3,00m)



Bauverbotszone (Autobahn = 40,00m) (§ 9 FStrG)



Baubeschränkungszone (Autobahn = 100,00m) (§ 9 FStrG)



Leitungstrasse Versorgungsträger (Nachrichtliche Information)